

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72. St-670/2022-8

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

OIB: 50716872931

Kompesov Brijeg 44, 44272 Brežane Lekeničke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2024. DO 07.09.2024.

Utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku su kako slijedi (nema prijavljenih a nepriznatih tražbina):

Isplatni red	Utvrđeno u €
I viši isplatni red	352,71 €
II viši isplatni red	652.355,95 €

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U ovršnom predmetu nad jedinom nekretninom dužnika posl. br. Ovr-203/2022 koja je nastavljena na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 23. kolovoza 2024. godine doneseno je rješenje o namirenju, te se čeka njegova pravomoćnost.

Vršene su radnje vezane za zakup nekretnine, a koji zakup će se nastaviti sve do predaje nekretnine kupcu.

Stjecanje uvjeta za predaju nekretnine kupcu nakon uplate troškova unovčenja od strane razlučnog vjerovnika jedino je što sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-203/2022 nakon Ovr-1781/2018	TS u Zagrebu nakon OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku	ovrha nad nekretninama	Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA	Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO	nepravomoćno okončan donošenjem rješenja o namirenju	03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrsi; 01.03.22. zaključak o prodaji; 18.04.23. TS u Zagrebu donio rješenje o dosudi, 4.12.23. održano ročište za diobu kupovnine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

- novčana sredstva na računu u iznosu od 3.489,63 €.

- nekretnina prodana u ovršnom postupku, zkč.br. 25, PERADARNICI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne pov. 34536 m2, ZUL 390, Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad (upisano razlučno pravo 1. H-Abduco d.o.o., 2. RH-MFIN, PU), knjigovodstvene vrijednosti 158.860,15 € procijenjena na 232.795,81 €, dosuđena razlučnom vjerovniku kao najboljem ponuđaču za cijenu od 186.236,64 €; do dana predaje ovog izvješća doneseno je rješenje o namirenju i po pravomoćnosti ustupu predmeta stečajnom sudu radi određivanja troškova stečajnog postupka i nalaganja njihove uplate dužniku, te donošenja zaključka o predaji.

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

temeljem zakupa prostora	1.327,24 €
UKUPNO	1.327,24 €

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

temeljem naknada za platni promet	19,10 €
temeljem računa za knjigovodstvo	664,00 €
temeljem obveze za PDV	99,48 €
UKUPNO	782,58 €

5. Stanje na računu dužnika na dan 7.06.2024. godine iznosi **4.034,29 €**.

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju u ranije spomenutom ovršnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te ustupa predmeta u stečajni predmet radi donošenja rješenja o troškovima stečajnog postupka i uplate troškova unovčenja nekretnine od strane kupca, ujedno razlučnog vjerovnika, koji je kupovninu podmirio prijebojem sa svojom tražbinom prema dužniku, čime će se dovršiti prodaja cjelokupne imovine dužnika, pristupit će se izradi zarvšnog računa i diobenog popisa u ovom predmetu.

Nastavit će se zakup poslovnog prostora dužnika do zaključka o predaji nekretnine koja je predmet ovrhe.

Split, 7. rujna 2024. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilog:

- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju

- Rješenje o namirenju Ovr-203/2022 od 23.08.2024.